

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,
содержанию общего имущества МКД
за период с 01.07. 2016 г по 31.12.2016г.

ул. Химиков д.10,

ул. Химиков д.10,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	64		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	2907		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	2759,9		
	в том числе: муниципальное жилье	147,1		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	14,68		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.07.2016г.			
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	256132	201276	78,6
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории	27733		
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования	16221		
	из них:			
	содержание лестничных клеток	16221		
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:	60712		
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,	21454		
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	2330
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	300
	Аварийному обслуживанию	36628
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	1047
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	29651
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	41338
3.8.	Услуги по учету и регистрации населения	2093
3.9.	Текущий ремонт	101441
	в том числе:	
	кв.58 ...- смена уч. Тр. х/г в д-25мм ПП - 14 м (июль 2016г.)	9604
	подвал- прокладка тр. г/в д-25 мм - 64 м (август 2016г.)	35542
	поверка и ввод в коммерческий учет общедомового прибора отопления	50000
	ремонт кровли кв.35,чистка желобов от наледи с использованием а/в (декабрь 2016г.)	6295
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	280235
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.	54856

Генеральный директор

Денисов Р.М.